



DG Vesta



Startprijs

€ 339.000

141

PLEINTJES

**5501 EG
VELDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,-
Servicekosten	€ 163,53
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77,8 m ²
Inhoud	262 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
77.80m²

INHOUD:
262m³



OMSCHRIJVING

In het gezellige en levendige City Centrum gelegen, verzorgde ruim 3 kamerappartement met lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, ruime badkamer, interne berging en een ruim dakterras aan de voorzijde. Daarnaast is er een separate berging op de begane grond. Dit goed ingedeelde en lichte appartement biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. Een heerlijk terras, een woning waar je je direct thuis voelt.

Het appartement is fraai en gunstig gelegen op een centrale locatie in het gezellige City-Centrum van Veldhoven, nabij alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoer, gemeentehuis, theater, restaurants, terrassen en ASML.

Indeling:

Via de centrale entree en trapopgang bereik je de galerij met toegang tot het appartement.

Berging (Op de begane grond)

Een tweede afgesloten berging gelegen met elektra op de begane grond, ideaal voor fietsen of seizoensspullen. Met daarnaast een meterkast.

Eerste verdieping:

Entree / Hal

Ruime entree met toegang tot de woonkamer en eetkamer.

Woonkamer

Lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 4,71 m breed) met openslaande deuren naar het royale dakterras. De ruimte is voorzien van een nette laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte, ideaal als verlengde leefruimte of werkhoek. Deze ruimte vormt één geheel met de keuken en woonkamer.

Moderne open keuken met bar in een L-opstelling uitgerust met:

- spoelbak met mengkraan, gaskookplaat met afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, diverse onder- en bovenkasten.
- De keuken vormt het hart van de leefruimte.

Portaal met toegang naar 2 slaapkamers, badkamer, toilet en wasruimte/berging.

Slaapkamer (links) voorzien van inbouwkast met laminaat vloer

Slaapkamer (rechts) grote slaapkamer met laminaat vloer

Volledig betegelde badkamer voorzien van:

- Ligbad
- wastafel in- meubel
- aansluiting voor wasmachine

Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje, volledig betegeld.

Berging (inpandig)

Handige berging met voldoende opslagruimte, de meterkast en de cv-combiketel Remeha 2018.

Dakterras:

Het ruime dakterras vormt een waardevolle verlenging van de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

- Startprijs: € 339.000,00 k.k.

- Bouwjaar: ca.1978

- Energielabel: A

- Woonoppervlakte: ca. 77.80 m2

- Nabij alle uitvalswegen, centrum, nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en horeca.

- Groot dakterras aan de voorzijde.

- Separate berging op de begane grond.

- Een parkeervergunning kost slechts €18,- per jaar een 2e kost €36,- per jaar (max. 2 vergunningen).

- VvE; servicekosten € 163.53.

DESCRIPTION

Located in the cozy and lively city center, this well-maintained and spacious 3-room apartment features a bright living room, open kitchen, two bedrooms, a modern bathroom, a separate laundry room, internal storage, and a large terrace at the front. Additionally, there is a separate storage unit on the ground floor. This well-laid-out and light-filled apartment offers everything you're looking for in comfortable living—a lovely terrace and a home where you immediately feel at ease.

The flat is beautifully and conveniently located in a central location in the lively city centre of Veldhoven, close to all amenities such as shops, supermarkets, public transport, town hall, theatre, restaurants, terraces and ASML.

Ground Floor:

Through the main entrance and staircase, you reach the gallery with access to the flat. Through the main entrance and staircase, you reach the gallery with access to the flat.

Storage room (on the ground floor)

A second enclosed storage room with electricity on the ground floor, ideal for bicycles or seasonal items. With a meter cupboard next to it.

First Floor:

Entrance / Hallway

Spacious entrance hall with access to the living room and dining room.

Living room

Bright and cosy living room (approx. 4.71 m wide) with French doors to the spacious roof terrace. The room has neat laminate flooring and sleek wall and ceiling finishes. Thanks to the large windows, you can enjoy plenty of natural light.

Adjacent to the living room is the dining area, ideal as an extended living space or work corner. This space forms a whole with the kitchen and living room.

Modern open kitchen with bar in an L-shape equipped with: - sink with mixer tap, gas hob with extractor hood, oven, fridge-freezer, dishwasher, various base and wall cabinets. The kitchen forms the heart of the living space.

Hallway with access to 2 bedrooms, bathroom, toilet and laundry room/storage room.

Bedroom (left) with built-in wardrobe and laminate flooring

Bedroom (right) large bedroom with laminate flooring

Fully tiled bathroom with:

- Bathtub
- Washbasin in cabinet
- Connection for washing machine

Separate toilet room with wall-mounted toilet and washbasin, fully tiled.

Storage room (inside)

Handy storage room with ample storage space, the meter cupboard and the Remeha 2018 central heating combi boiler.

Roof terrace: The spacious terrace provides a valuable extension of the living room and offers plenty of opportunities to enjoy outdoor living.

Particularities:

- Starting price: €339,000 k.k.
- Year of construction: approx. 1978
- Energy label: A
- Living area: approx. 77.80 m²
- Close to major roads, the city center, shops, supermarkets, public transport, and restaurants
- Large terrace at the front
- Separate storage room on the ground floor
- Parking in the area available with a permit for € 18,- per year. A second permit costs € 36,- per year.
- Homeowners' association (VvE); € 163.53



'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'



































PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

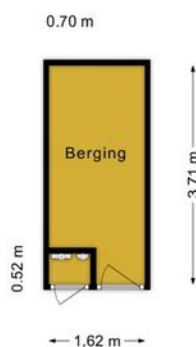


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

KADASTRALE KAART

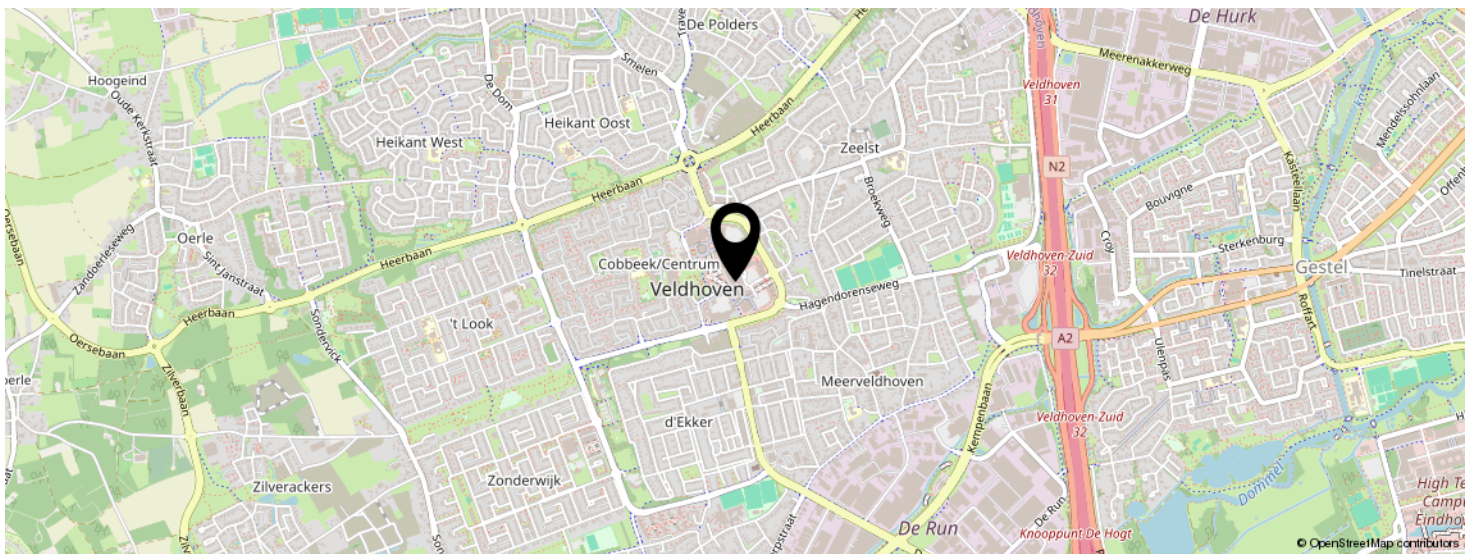
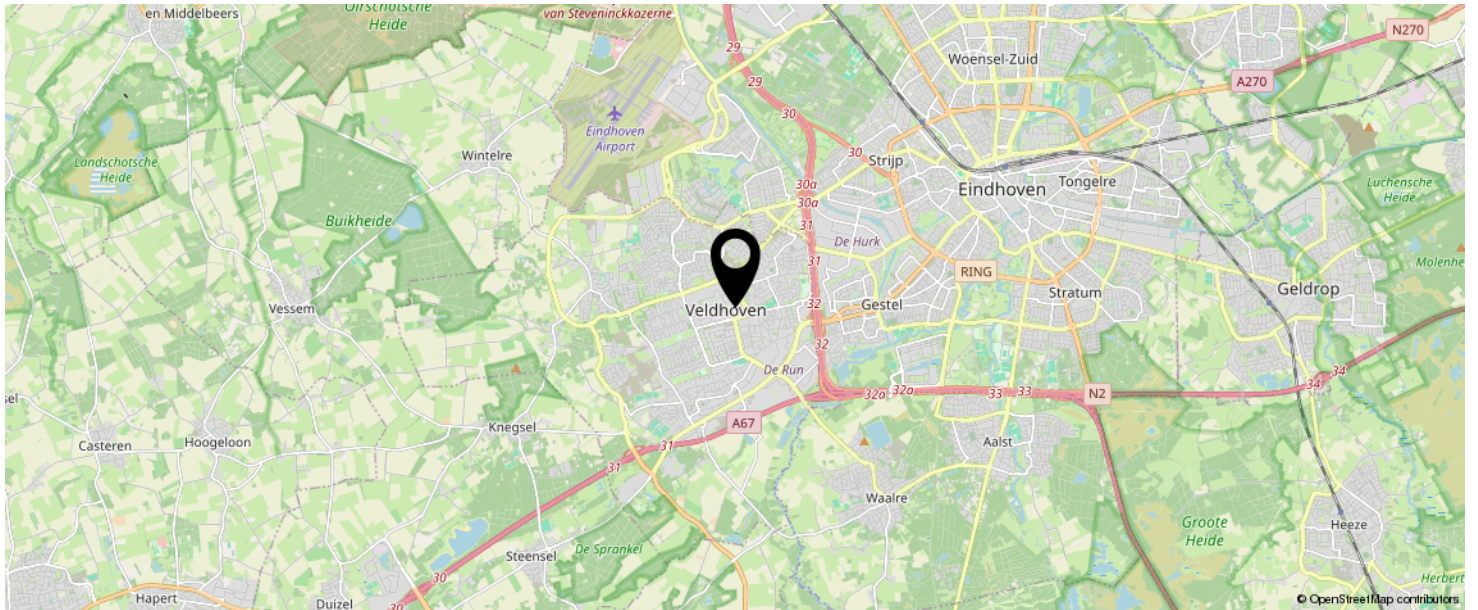
Kadastrale kaart van Pleintjes 141, 5501EG Veldhoven

Referentie: 69373312928787816236f2bc



4559	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Veldhoven	<div>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-12-2025 om 09:32.</div>
141	Huisnummer	Gemeentecode:	VHV01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4559	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	12820	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

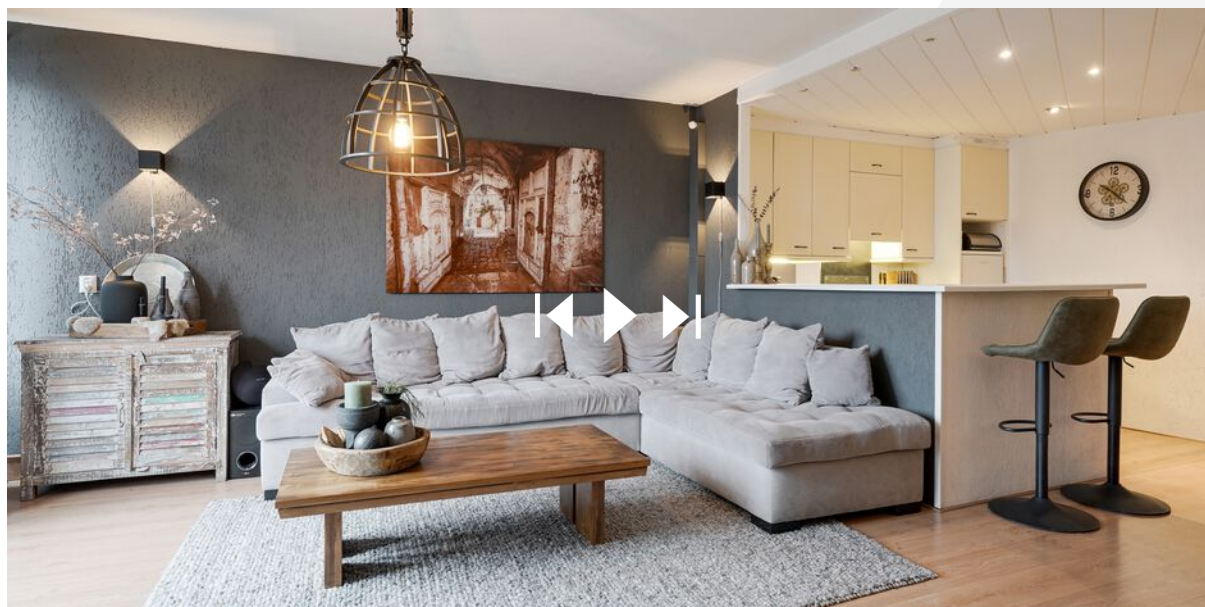


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pleintjes141.nl

 DG Vesta

Pleintjes 141, Veldhoven



**MET VRIENDELIJKE GROET,
TEAM DG VESTA!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta